

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòn Đất, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 466/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 22/2016/DSST ngày 30 tháng 3 năm 2016; Bản án số 69/2018/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2018; Bản án số 97/2018/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2018, Bản án số 82/2018/DSST ngày 19 tháng 10 năm 2018; Quyết định số 42/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2018 và Bản án số 31/2019/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2019; Bản án số 33/2019/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2019, số 71/2019/DSST ngày 31 tháng 10 năm 2019; số 44/2014/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2016, số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016; số 235/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018; số 275/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019; số 262/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019; số 401/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020; số 230/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2019; số 402/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020; số 372/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2019; số 834/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2014; số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019; số 451/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 180/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 12.000m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Kiên Bình, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 004247 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 27/3/2006 cho ông Thái Thanh Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 120-2023 (104 – 01) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 29/6/2023

Giá trị là: 855.600.000đ (tám trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tiêu Minh Dương